

## Aðalfundur LSG 13. nóv. 2008.

### Skýrsla stjórnar fyrir tímabilið 12.06. 2007 – 13.11.2008

Á fyrrgreindu tímabili voru haldnir 2 stjórnarfundir auk 1 fundar í Hornstrandanefnd á starfsárinu.

#### 1. Aðalfundur LSG haldinn 11.06. 2007. (sjá meðf. fundargerð)

Á síðasta aðalfundi LSG sem haldinn var 13. júní 2007 í húsi Nýherja hf., Borgartúni 37 voru eftirtaldir kjörnir til trúnaðarstarfa :

Erling Ásgeirsson	formaður
Sölvi Rúnar Sólbergsson	varaformaður
Matthildur Guðmundsdóttir	ritari
Guðríður H Benediktsdóttir	gjaldkeri
Magnús Reynir Guðmundsson	meðstjórnandi
Guðmundur Halldórsson	varamaður
Jósef H Vernharðsson	varamaður
Sigríður Gunnarsdóttir	varamaður

Ingibjörg Ásgeirsdóttir	endurskoðandi
Kristján Guðmundsson	endurskoðandi

Jón Borgarsson	varaendurskoðandi
Anna Ásgeirsdóttir	varaendurskoðandi

Að loknum hefðbundnum aðalfundarstörfum var boðið upp á kaffiveitingar í boði félagsins.

#### Breyttur fundartími aðalfundar.

Í lögum LSG er áskilið að aðalfundur sé haldinn í maí ár hvert. Vegna mikilla anna stjórnarmanna var ekki unnt að fylgja lögnum að þessu sinni og er beðist velvirðingar á því.

#### 1. Hornstrandanefnd

Hornstrandanefnd heyrir undir Umhverfisstofnun.

Í Hornstrandanefnd sitja. Úr stjórn LSG Matthildur Guðmundsdóttir, Guðríður Benediktsdóttir, Erling Ásgeirsson. Frá Ísafjarðarbæ Halldór Halldórsson bæjarstjóri Ísafjarðarbæjar og Andrea Harðardóttir fulltrúi Ísafjarðarbæjar Formaður nefndarinnar er Hjalti Guðmundsson starfsmaður Umhverfisstofnunar og starfsmaður nefndarinnar er Jón Björnsson starfsmaður umhverfisstofnunar og umsjónarmaður friðlandsins á Hornströndum.

#### Erindi til Hornstrandanefndar

Tvö erindi bárust til nefndarinnar er varðar byggingaframkvæmdir í friðlandinu. Fyrra erindið var frá eigendum Hlöðuvíkur um breytingar og endurbætur á Slysavarnarskýlinu í Hlöðuvík. Nefndin samþykkti erindið enda var það stutt fullnægjandi rökum og gögnum. Síðara erindið varðar byggingu sumarhúss á Geirmundarstöðum í Fljótavík. Framlögð gögn voru ekki fullnægjandi og gat nefndin ekki tekið afstöðu til málsins á grundvelli framlagðra gagna. Minnt er á að það er

hlutverk embættis byggingafulltrúa á Ísafirði að sjá til þess að lagðar séu fram fullnægjandi teikningar og að þær séu í samtæmi við gildandi skilmála áður en erindið kemur til afgreiðlu umhverfisstornunar þ.e.a.s. Hornstrandanefndar.

### **Breytingar í Hornstrandanefnd**

María Harðardóttir líffræðingur, verkefnisstjóri hjá UST og formaður Hornstrandanefndar hætti störfum hjá stofnuninni í maí s.l. Um leið og Maríu eru þökkuð vel unnin störf í þágu friðlandsins er henni óskað velfarnaðar á nýjum vettvangi. Aðrar breytingar eru þær að Ísafjarðarbær hefur tilnefnt nýjan fulltrúa í nefndina Andreu Harðardóttur í stað Guðna Geirs Jóhannessonar. Nýr formaður í stað Maríu er Hjalti Guðmundsson frá UST og starfsmaður nefndarinnar verður Jón Björnsson Ísafirði.

## **2. Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020.**

Stjórn LSG skipaði 2 aðila, á árinu 2007, til að taka þátt í undirbúningi við gerð Aðalskipulags Ísafjarðarbæjar 2008 – 2020. Stjórnin tilnefndi úr sínum röðum þá Sölva Sólbergsson og Erling Ásgeirsson. Starfa þeir í Skipulagshópi Hornstrandasvæðis. Stjórnin lagði verulega vinnu í sína álitsgerð skrifaði m.a. á sinni tíð bréf til allara félagsmanna þar sem gerð var grein fyrir málinu og óskað eftir tillögum og athugasemdum.

Þeir Sölvi og Erling skiptu með sér verkum þannig að Sölvi sótti fundi á Ísafirði og Erling vann að undirbúningi fyrir sunnan. Haldnir hafa verið samtals 11 vinnufundir á Ísafirði sem Sölvi hefur sótt sá síðasti 14 maí s.l.. Stjórnin þakkar Sölva fyrir þá miklu vinnu og áhuga sem hann hefur sýnt þessu verkefni. Stjórn LSG hefur rætt skipulagsmálin á fudum sínum og er eindregið þeirrar skoðunar að núverandi fyrirkomulag við að ákvarða um nýbyggingar sé heppilegra en það sem vinnuhópurinn er með á þrjónunum þ.e.a.s. að ákvarða fyrirfram leyfilegan fjölda nýbygginga á tilteknum svæðum. Sjá meðfylgjandi fundargerð frá stjórnarfundum LSG frá 2. apríl 2008.

**Fundarefni:** Vinna við aðalskipulag á Ísafirði. – Uppástunga um að festa fjölda nýbygginga í friðlandinu.

Talin hafa verið hús sem stóðu á svæðinu frá aldamótum til 1965 og hugmynd kom frá vinnuhópnum á Ísafirði að leyfa skyldi byggingu á jafnmörgum húsum núna til næstu 12 ára og verið hefðu áður en byggð lagðist í eyði.

Fundarmenn ræddu þessar hugmyndir frá ýmsum hliðum og komust að þeirri niðurstöðu að best væri að nefna engar tölur á leyfilegum nýbyggingum því að það gæti haft áhrif á að ýmsir rykju til að vilja byggja á meðan kvótinn væri ekki fullbyggður.

Sölva var falið að semja tillögu fyrir hönd stjórnar LSG um að stjórnin telji nógildandi byggingareglur Friðlandsins vera fullnægjandi og að það þyrfti ekki að bæta neinu þar við, þær væru öryggi fyrir því að svæðið fylltist ekki af sumarhúsum. Rétt væri að láta byggingareglurnar fylgja með ályktun stjórnar LSG.

## **Sjónarmið sem fulltrúi LSG setti fram á síðasta fundi vinnuhóps um aðalskipulag. (vegna þrýstings inni í nefndinni)**

Friðlandinu er skipt í 3 flokka m.t.t. byggingar húsa:

1. *Þétt byggð*: Frístundabyggð og svæði fyrir ferðaþjónustu, þar sem megináhersla er lögð á að viðhalda ásýnd svæðanna eins og kostur er og takamarka fjölda íbúðarhúsa við 12 - 20 hús. Enginn einn landeigandi innan skilgreinds þéttbýlis getur fengið byggingarleyfi fyrir nýju húsi á nýjum stað fyrr en samþykkt deiliskipulag liggur fyrir. Niðurstaða slíks skipulags meðal landeigenda segir til um endanlegan fjölda húsa. Aðalskipulag sýnir staðsetningu og stærð þess svæðis sem er ætlað þessari landnotkun. Eftirtaldir staðir eru skilgreindir sem þétt byggð með nánari skilgreiningu á hverjum stað:

*Hesteyri.* Engar nýbyggingar annarstaðar í firðinum.

*Sæból.* Lækur og Staður utan þéttbýlisins og engar nýbyggingar leifðar þar. Þverdalur utan þéttbýlis og hefur sinn rétt.

*Látrar.* Stakkadalur og Rekavík hafa sinn rétt.

*Fljótavík.* Nær til jarðanna Tungu og Atlastaða. Glúmstaðir utan þéttbýlis og hefur engan rétt.

*Dreifð byggð*: Byggja má stök hús í stað fallinna húsa sem voru uppistandandi árið 1946 eða hægt er að sýna fram á að hafi verið byggð eftir árið 1900. Undantekning frá þessari reglu eru Hlöðuvík, Hælavík og Barðsvík. Einnig Látravík þar sem hugsanlegar nýbyggingar tengjast eingöngu ferðaþjónustu. Samtals falla undir þessa reglu (26) ný íbúðarhús, flest á Horni eða 3 ný hús.

Fyrir hvert íbúðarhús sem er uppistandandi í dag og var byggt fyrir 1946 er möguleiki á að byggja eitt sumarhús að auki á sama svæði. Undir þetta viðbótarákvæði falla Kvíar, Slétta(2), Þverdalur, Höfn, Horn(2) og Furufjörður. Samtals 8 hús.

*Óbrotið land*: Svæði þar sem ekki hefur verið í byggð eftir 1900 og er því ekki gert ráð fyrir sumarhúsum

### **Niðurlag.**

Nýliðið starfsár hefur verið annasamt á vettvangi stjórnar að venju. Vinna að undirbúningi að Aðalskipulagi Ísafjarðar 2008 – 2020 hefur verið fyrirferðarmest. Vinna vegna friðlandsins hefur þó legið niðri síðan í maí s.l. ekki er ljóst af hverju það stafar. Skipulagsmálið er mikilvægasta mál sem stjórn LSG hefur fengist við um árabíl. Stjónin er einhuga í afstöðu sinni til málsins og fulltrúi hennar í vinnuhópnum, Sölvi Sólbergsson, sem starfar á Ísafirði hefur haldið einarðlega á lofti hagsmunum og sjónarmiðum landeigenda.

Starfið innan Hornstrandanefndarinnar er eitt aðalverkefnið stjórnarinnar tvö mál tengd byggingarframkvæmdum komu til kasta nefndarinnar á starfsárinu. Það er ánægjulegt að landeigendur í Friðlandinu hafa stöðugt áhuga á að byggja og bæta. Allt starf LSG í þeim efnum miðar að því að gera landeigendum það mögulegt innan laga og reglna.

Stjórn LSG hefur nú starfað óbreytt í 5 ár. Það er hverju félagi ómetanlegt að fólk gefi kost á sér til trúnaðarstarfa fyrir félagið. Eins er mikilvægt að gefa því sama fólk ráðrúm til að hverfa frá störfum þegar áhugi og aðstæður breytast og fólk æskir þess. Guðríður Benediktsdóttir sem verið hefur gjaldkeri í stjórninni s.l. 5 ár hefur óskað eftir að láta af störfum og er um það samkomulag að hún sitji til næsta aðalfundar þ.e.a.s. til vors 2009.

Reykjavík 13. okt. 2008.  
Erling Ásgeirsson form. LSG